

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1858/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

TP. Lào Cai, ngày 23 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và các Quyết định số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023, Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2023 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 956/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 957/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Quang Hiệp, chức vụ: Chấp hành viên.

#### 2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 80,0m<sup>2</sup> (Tám mươi mét vuông), thửa số 44, tờ bản đồ: P13-13; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 269381, số vào sổ cấp GCN: 00086, do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 29/05/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Minh Thanh. Nguồn gốc: Nhận tặng cho của bà Đặng Thị Thung và ông Nguyễn Văn Tín.

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà xây cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh.

Địa chỉ nhà đất: SN 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2024).

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh hoặc ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai; là tổ chức được Bộ Tài chính công bố danh sách tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;

- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

*(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực).*

**5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Nguyễn Quang Hiệp. ĐT: 0912 251 274).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- (đăng tải 02 ngày liên tiếp từ 23/9/2024);
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hiệp**